

KOMM^{IN}VEST

Die neue Art zu bauen.

Kommunale Gebäude von KommInvest.

Modular, hochwertig, ökologisch - unsere Hybridbauweise.



Lösungen als Lebenselixier.

Seit der Gründung 1997 ist die Firma FARMBAU Fertigsysteme immer auf der Suche nach außergewöhnlichen Innovationen. Heute sind wir eine mittelständische Unternehmensgruppe, zu der auch KommInvest als Vertriebspartner für Module und kommunale Projekte gehört.

Wir haben uns mit unserer langjährigen Erfahrung auf den **Systembau in massiver Fertigteilbauweise** spezialisiert. Jetzt machen wir Bauen noch **einfacher, schneller, günstiger und vor allem nachhaltiger**: Mit unseren Hybridmodulen.

KommInvest tritt hierbei als **Generalunternehmer** auf und ist somit Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Fragen rund um Ihr neues Modulgebäude.

FARMBAU PRO kümmert sich um die Fertigung der Bodenplatten, während FARMBAU Fertigsysteme die Fertigstellung der Module sowie die Auslieferung derselben übernimmt. Alle Fertigungsschritte unterliegen selbstverständlich den bewährten FARMBAU-Qualitätskriterien.



KommInvest

Generalunternehmer –
Planung und Umsetzung
des Bauprojektes



FARMBAU
Fertigsysteme

Weiterverarbeitung
der Betonteile, Aufbau,
Ausbau und Montage
der Module



FARMBAU PRO

Produktion von
Betonfertigteilen



Die Hybridbauweise:

Unsere Module bestehen aus zwei Elementen – der Beton-Bodenplatte und dem Aufbau aus Massivholz. Das sorgt in der Kombination für ein **Maximum an Qualität und Nachhaltigkeit**.

Inhalt:

Individuelle und nachhaltige Gebäudelösungen für:



KINDERGÄRTEN



SCHULEN &
GANZTAGSBETREUUNGEN



TECHNISCHE
GEBÄUDE

Kurz und knapp erklärt – so funktioniert's.



Aus zwei mach eins:

Die Beton-Bodenplatte bildet das stabile und unempfindliche Fundament, in das die Fußbodenheizung und Installationskomponenten bereits integriert sind. Der Aufbau aus Massivholz ergänzt diese Vorteile um die hohe Gestaltungsfreiheit der darauf aufbauenden Räume. So kommen die Vorteile beider Baustoffe ideal aufeinander abgestimmt zusammen.

Aus eins mach viele:

Das Standard-Modul ist 3,5 Meter breit und bis zu 20 Meter lang. Jedes Modul kann als eigenständige Einheit eingesetzt oder auch als Erweiterung von Räumen angebaut werden. So können die Module nebeneinander angeordnet und übereinander gestapelt werden.

Unsere Hybridbauweise.

Wir bieten Kommunen durch unsere eigens entwickelten Hybridmodule die Möglichkeit, individuellen Anforderungen an jede kommunale Gebäudeart flexibel, schnell und kostensicher gerecht zu werden. Dabei immer im Blick: Ein Maximum an Qualität, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.

Viele Vorteile auf einen Streich

Durch die Massivität der beiden Hauptelemente – Holz und Beton – sind die erforderlichen Brand- und Schallschutzvorgaben direkt erfüllt. Zudem dienen die fünf kreuzverleimten Schichten des Brettspertholzes als bester Wärmespeicher, sodass Energiekosten eingespart werden.

Für Detailverliebte

Unsere Hybridbauweise entwickelte sich in den letzten Jahren stetig weiter, sodass wir unsere Projekte nun mit dem optimalen Aufbau und den geeignetsten Materialien realisieren können.



- ▶ Dachaufbau
- ▶ Modulelement aus Massivholz und Betonbodenplatte (inkl. Fußbodenheizung)
- ▶ Fundamentbodenplatte
- ▶ Schaumglasschotter

Vorproduktion im Werk – Just-in-time-Produktion vor Ort.

In unserer Modulmontagehalle auf dem Gelände des Betonfertigteilwerks **FARMBAU PRO** in Insingens bei Rothenburg ob der Tauber werden all unsere Modulprojekte zu ca. 75% vorgefertigt, sodass sie ausbaufertig auf die Baustelle transportiert werden können. Der Vorteil daran: In unserer Halle herrschen immer gleiche Bedingungen – dadurch kann unser eingespieltes Team die Materialien ohne störende Umwelteinflüsse wie Regen oder Hitze verarbeiten.

Der direkte Anschluss an unser Betonfertigteilwerk, in dem die zu unserer Hybridbauweise dazugehörigen Betonbodenplatten gefertigt werden, ermöglicht es uns, die Fertigungsabläufe perfekt aufeinander abzustimmen und zu standardisieren.



2.200 m² Fläche misst unsere Modulmontagehalle und bietet somit ausreichend Platz für bis zu 20 Module.

Entdecken Sie die breite Produktpalette unseres Betonfertigteilwerks **FARMBAU PRO** in Insingens.



WEITERE INFOS



Parallel zur Fertigung der Module in unserem Werk können die Erd- und Fundamentarbeiten auf der Baustelle beginnen – dadurch können wir die Gesamtbautezeit so gering wie möglich halten.

Um dem für uns wichtigen Thema Nachhaltigkeit Rechnung zu tragen, besteht der Unterbau unserer Modulgebäude aus Schaumglasschotter – einem mineralischen Produkt aus recyceltem Glas – auf den die Fundamentbodenplatte betoniert wird.

Die vorproduzierten Module werden mit unserem zuverlässigen Partner-Spediteur per Tieflader auf die Baustelle transportiert und dort mithilfe von Autokranen auf den vorbereiteten Unterbau gesetzt. Innerhalb weniger Wochen wird das Gebäude dann final ausgebaut.





Unsere Lösungen für Kindergärten:

Für die Kleinen das Größte.

In vielen Städten und Gemeinden werden Kindergartenplätze knapp. Dennoch muss eine ausreichende Betreuung gewährleistet werden. Eine konventionelle Planung dauert oft lange und übersteigt den Kostenrahmen. Schnelle Lösungen sind hier gefragt.

Unsere Modulbauweise verkürzt die Planungs- und Bauzeit, bietet Kostensicherheit dank standardisierter Fertigung und schafft für die heranwachsende Generation mit natürlichem Massivholz ein **gesundes Raumklima**.



Ein Gruppenraum
im Kindergarten
Bad Mergentheim





„Beim Kindergarten im Nahweg gab es die Herausforderung, einen ursprünglich in konventioneller Bauweise geplanten Kindergarten auf die Modulbauweise umzustellen, ohne dabei Qualitätsverluste in der Nutzung zu erleiden. Dies gelang in Zusammenarbeit mit der Firma **KommlInvest** hervorragend.

In relativer kurzer Zeit konnte der Baubeschluss durch den Gemeinderat gefasst werden. Hervorzuheben ist zudem, dass in der Bauphase eine große Kostensicherheit herrscht und der Bauablauf sehr geplant – ohne große Überraschungen – abgewickelt werden konnte.

Wir sind mit dem Kindergartengebäude in dieser Bauweise sehr zufrieden und können die Leistungen der Firma **KommlInvest** überzeugt weiterempfehlen.“

Jochen Winkler, Bürgermeister
Gemeinde Neckarwestheim



Unsere Referenzen:

Kindergarten Neckarwestheim

Eckdaten:

- › 4 Regelgruppen
- › Anzahl Module: 25
- › Bauzeit: 6 Monate
- › Fläche: 1.200 m²



Unsere Referenzen:

Kindergarten Hardthausen-Gochsen



Eckdaten:

- › 2 Regel- und 1 Krippengruppe
- › Anzahl Module: 12
- › Bauzeit: 5 Monate
- › Fläche: 632 m²

Weitere Referenzen finden
Sie auf unserer Website
www.komm-invest.de





Unsere Lösungen für Schulen:

Fliegendes Klassenzimmer mal anders.

Ob als schnelle Ausweichmöglichkeit während des Umbaus einer Schule oder als vollwertige Erweiterung um zusätzliche Räume wie am Eduard-Mörke-Gymnasium in Neuenstadt am Kocher: Mit der Modulbauweise sind Klassen- und Lehrerzimmer sowie Aufenthalts- und Materialräume flexibel planbar.

So können wir Raumhöhen bis zu 3 Metern und auch große Klassenzimmer mit ca. 70 m² problemlos umsetzen. Ganz genau so, wie Ihre Anforderungen es benötigen.

Denn mit unserer Hybridbauweise macht Bauen Schule.

Eckdaten der Erweiterung Schule Neuenstadt am Kocher:

- › 2 Kunsträume und 6 Klassenzimmer
- › Anzahl Module: 16 (zweigeschossig)
- › Bauzeit: 5 Monate
- › Fläche: 1.059 m²



Platzprobleme schnell ausgleichen:
Dank der Modulbauweise sind voll-
wertige zusätzliche Klassenzimmer
schnell verfügbar.



WEITERE INFOS



Eckdaten der Kernzeitbetreuung Neckarwestheim:

- › 4 Gruppen inklusive Werkstatt und Mensa
- › Anzahl Module: 11
- › Bauzeit: 4 Monate
- › Fläche: 720 m²

Durch die Flexibilität unserer Module ist auch die Umsetzung großer Räume, wie beispielsweise einer Mensa, kein Problem.



WEITERE INFOS

Unsere Lösungen für Ganztagsbetreuungen:

Wohlfühlumgebung den ganzen Tag.

Ab 2026 erhält jedes Grundschulkind einen Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung – doch hierfür gibt es bereits heute in vielen Kommunen nicht ausreichend Platz. Mit unserer Hybridbauweise können wir diesem Problem schnell, kostensicher, nachhaltig und mit einem gesunden Raumklima für die Schülerinnen und Schüler entgegenwirken.

Ob kleine Gruppenräume für verschiedene Aktivitäten oder große Mensen mit angrenzender Küche – für jede Anforderung haben wir die passende Lösung.



Unsere Lösungen für technische Gebäude:

Sicherheit bauen – schnell wie die Feuerwehr.

Durch die Kombination unserer beiden bewährten Bauweisen – eigens entwickelte und hergestellte Betonfertigteile und vorgefertigte Hybridmodule – steht der Flexibilität und Gestaltungsfreiheit eines kommunalen technischen Gebäudes, wie eines Feuerwehrgerätehauses, eines Bauhofes oder einer Rettungswache, nichts im Weg.

So sind ansprechende Büro- und Sozialräume, die in unserer modularen Hybridbauweise realisiert werden, für uns genauso umsetzbar wie entsprechend große und robuste Fahrzeug-, Geräte- und Lagerhallen aus Betonfertigteilen.

Dabei haben unsere Architekten die gesetzlichen Vorgaben wie beispielsweise ausreichende Größen der Stellplätze oder eine optimale Rutschfestigkeit der Böden immer im Blick.

Unsere Flexibilität ermöglicht Ihnen hundertprozentige Funktionalität.



Eckdaten des Feuerwehrgerätehauses in Kilsheim-Hundheim:

- ▶ Fläche Fahrzeughalle: 192 m²
- ▶ Fläche Sozialtrakt: 380 m² (8 Module)



Neben den Hybridmodulen unser zweites Standbein: Die Betonfertigteilbauweise. Entdecken Sie diese auf der Website von FARMBAU Fertigsysteme.



WEITERE INFOS



Wir bauen auf Nachhaltigkeit.



Das Thema Nachhaltigkeit rückt immer stärker in den Vordergrund einer gesamtheitlichen ökologischen Betrachtung. Dies beginnt bei der Eingliederung des Baukörpers und dem Eingriff in die Bodenstruktur, geht über die Auswahl der verwendeten Baustoffe, der langjährigen Energie- und Medienversorgung bis hin zum späteren Rückbau und Recycling der Baumaterialien.

Unsere Modulbauweise berücksichtigt diese Aspekte bereits in hohem Maß. Allein beim Rückbau der Holzelemente kann durch den Rohstoffanteil

Holz durch Wiederverwertung (Hackschnitzel) und Aufbereitung zu Brennstoffen wertvolle Energie zurückgewonnen werden.

Der nachwachsende Rohstoff Holz trägt zum Klimaschutz bei: Holzprodukte binden langfristig Kohlendioxid und entlasten so die Atmosphäre. Während des gesamten Herstellungs- und Nutzungsprozesses von Holzprodukten wird nur so viel Kohlendioxid freigesetzt, wie der Baum während seines Wachstums aufgenommen und als Kohlenstoff gespeichert hat.

Durch den optimierten Einsatz von Ressourcen, seien es die verwendeten Materialien oder auch Maschinen, können wir all unsere Projekte maßgenau fertigen und so eine nachhaltige Produktion garantieren.

Aufgrund des geringen Anteils an Verbundbaustoffen können unsere Modulgebäude fast vollständig rückgebaut werden. Oder noch besser: Die Modulbauten lassen sich auch einfach erweitern und umnutzen, was sie flexibel für sich ändernde Nutzungsanforderungen macht. Somit

stehen unsere Hybridmodule im Bezug auf die Lebensdauer der in konventioneller Bauweise errichteten Gebäuden in Nichts nach.

Das wachsende gesellschaftliche Bewusstsein für Ressourcenschonung und technische Entwicklungen machen Holz immer mehr zum Zukunfts- und Trend-Baustoff. Und das zum Wohle unserer Gesundheit: Dank des Massivholzes und ergänzenden ökologischen und wohngesunden Baustoffen schaffen wir ein natürliches und vor allem gesundes Raumklima – Holz hilft nachweislich

beim Abbau von Stress und verbessert das Immunsystem sowie die Konzentrationsleistung. Perfekt also für Bildungseinrichtungen und Bürogebäude.

Komplettiert wird unser Hybridmodulsystem mit Vollwärmeschutz bis hin zu energieautarken Ausbaustufen mit Photovoltaik auf dem Dach, Wärmepumpe und Stromspeicher. Durch dieses klimafreundliche Bauen erfüllen wir auf Wunsch auch den KfW 40 Standard.

Darauf sind wir stolz:

Das Potenzial unserer Hybridbauweise hat unter anderem auch das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie erkannt und fördert damit einen wichtigen Beitrag für die Zukunft.

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

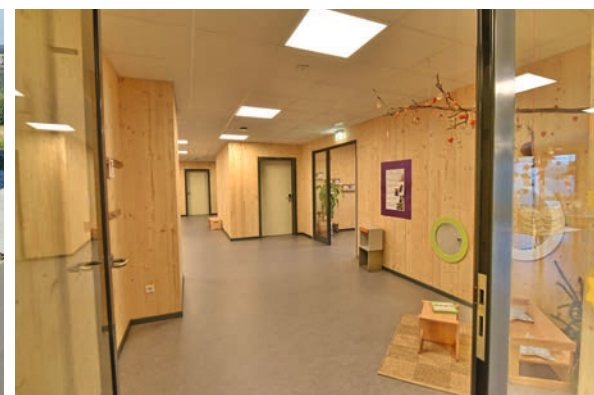


Weitere modulare Lösungen:

Unser Produktportfolio.

- ▶ Kindergärten
- ▶ Schulen
- ▶ Ganztagsbetreuungen
- ▶ Feuerwehrgerätehäuser
- ▶ Rettungswachen
- ▶ Bauhöfe
- ▶ Bürogebäude
- ▶ Übergangswohnheime
- ▶ Regiolager 24/7
- ▶ Hotelzimmer
- ▶ Mitarbeiterwohnungen
- ▶ Wohneinheiten

Entdecken Sie all unsere Produkte
auf unserer Website unter
www.komm-invest.de



Unsere Vorteile auf einen Blick.



Nachhaltiges Bauen mit maximaler Qualität:

- › Hybridbauweise (Massivholz und Beton)
- › Verwendung von hochwertigen Materialien
- › Erfüllung von KfW 40 Standard
- › Möglichkeit des Rückbaus („cradle to cradle“)



Mit unseren Modulbauten erhalten Sie:

- › Ein Gebäude, ganz nach Ihren Anforderungen und Wünschen
- › Ein angenehmes und gesundes Raumklima
- › Kostensicherheit, dank unserer standardisierten Fertigung



Wir garantieren eine schnelle Ausführung:

- › Hohe und witterungsunabhängige Vorfertigung in unserem Werk
- › Paralleles Arbeiten auf der Baustelle
- › Effiziente Kapazitätenplanung durch optimierten Ressourceneinsatz
- › Effektive Zusammenarbeit mit den entsprechenden Fachplanern
- › Zielgerichtete Einbindung der Handwerker aus Ihrer Gemeinde



Uns zeichnet aus:

- › Langjähriges Know-how im Systembau
- › Erfahrung nach bereits über 30 realisierten Modulbauprojekten
- › Fachmännische Planung und Ausführung durch unser breit aufgestelltes Team
- › Als Generalunternehmer haben Sie nur einen Ansprechpartner – uns



Sprechen Sie uns an!

Sie haben Fragen oder sind auf der Suche nach einer passenden Lösung für Ihr Projekt? Dann melden Sie sich gerne bei uns.

› 07905 92100-0

› info@komm-invest.de



Hauptsitz Langenburg



Werk Insing

KOMM**IN**VEST

KommInvest GmbH & Co. KG • InnoPark am See 2 • 74595 Langenburg • Tel. 07905 92100-0 • info@komm-invest.de • www.komm-invest.de